



## TINGMÄRGID

### OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- ASFALTKATE
- KRUSKATE
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- 0,4 kV ÕHULIIN
- SIDEKAABEL

### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK ABIHOONE / VARJUALUSE ASUKOHT
- JUURDEPÄÄSUTEE NING PARKIMISALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TEE KAITSEVÖÖND ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST 30 m
- EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- PARKIMISKOHT / PARKIMISKOHTADE ARV
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- 1-10 kV MAAKAABELLIIN
- VEETORUSTIK
- ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- PERSPEKTIIVNE SIDELIIN
- VÕIMALIK VÄLIBASSEINI ASUKOHT
- VÕIMALIK TULETÕRJEVEEHOIDLA (MAHUTI) ASUKOHT
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- HALJASALA

### ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	ajutise krundi pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistustest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	1	-	100% E	1381	Õmbluse, kinnistu nr: 3357606	-1381	E
	2_1	-	100% Ä	771		-771	E
2	2_2	-	100% Ä	1403	Vana-Lossi, kinnistu nr: 10481450	-1403	M

### Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

- EP - üksikelamu maa
- ÄM - majutushoone maa
- ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
- ÄV - väikeettevõtluse hoone

### Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

- E - elumumaa
- Ä - ärimaa

### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2
3	5
4	6
7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (PÕHIHOONE / ABIHOONE)
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS (PÕHIHOONE / ABIHOONE)
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE + ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

- Piirangud:**
- 1\* Planeeritav 1-10 kV maakaabelliini kaitsevöönd 1m liini teljest;
  - 2\* Ranna- ja kalda ehituskeelu- ning piiranguvöönd 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest;
  - 3\* Riigimaantee 19140 Nõmme -- Lennujaama tee kaitsevöönd 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast (ehitusseadustiku § 71 lg 2 alusel);
  - 4\* Sideliin (väline tunnus 104327028), (kaitsevöönd 1 m);
  - 5\* Planeeritav veetoru
  - 6\* Planeeritav isevoolne kanalisatsioonitoru
  - 7\* Planeeritav survekanalisatsioonitoru

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS													
pos nr.	ajutise krundi pos. nr	ajutise krundi planeeritud suurus m²	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	täisehitus	max.korruselisus põhihoone / abihoone	hoone kõrgus maapinnast, m põhihoone / abihoone	Hoonete arv krundil põhihoone + abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	min. tulepüvisus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	piirangud
1	-	1381	1381	340 (HA1+HA2)	25 %	2 / 1 (HA1 / HA2)	9 / 5 (HA1 / HA2)	1+1 (HA1 / HA2)	100% EP	100% E	TP3	2 / 2	1*, 2*, 3*, 5*, 7*
2	2_1	771	2174	600 (HA3+HA4)	28 %	3 / 1 (HA3 / HA4)	12 / 5 (HA3 / HA4)	1+2 (HA3+HA4)	100% ÄM, ÄK, ÄV	100% Ä	TP2	6 / 8	1*-5*
	2_2	1403											
KOKKU:			3555										

- Märkused:**
- 1) „Õmbluse ja Vana-Lossi katastriüksuste maa-ala plaan“ M 1:500 (OÜ KLM Maakorraldusbüroo, 18.10.2018a. Töö nr: 3628, MKM registreering EEG00143, 349MA-k).
  - 2) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - 3) Parim parkimiskohtade asetus selgitatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
  - 4) Joonise loetavuse huvides on ranna- ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamist tähistavast piirjoonest tehtud 0,3m paralleeljoon. Ehituskeeluvööndi vähendamise piir kattub tegelikkuses hoonestusala piiriga.
  - 5) Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitamisel hoonestusala peab arvestama, et nende kaitsevööndisse ei tohi rajada hooned.

	Ferrysan OÜ Muskaadi 14 76506 Saue Harjumaa Tel. +372 52 21744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik <p style="text-align: center;"><b>Vurr OÜ</b></p>			
	Töö nimetus ja aadress <p style="text-align: center;"><b>Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneering</b>          Lemsi küla, Kihnu vald, Pärnu maakond</p>	Töö nimetus <p style="text-align: center;"><b>PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA</b></p>	Stadium <p style="text-align: center;"><b>DP</b></p>		
Arhitekt <p style="text-align: center;"><b>Janika Jürgenson</b></p>	Kuupäev <p style="text-align: center;">14.05.2022 a.</p>	Mõõt <p style="text-align: center;">1:500</p>	Töö nr <p style="text-align: center;">2-19</p>	Joonis <p style="text-align: center;">3</p>	Jooniseid <p style="text-align: center;">4</p>